

СОГЛАСОВАНО*:

Заместитель председателя
Мингорисполкома

«» В.Черников
2026г.

М.П.

№ 25 от 2026г. Изменение № 7 к заданию на проектирование рассмотрено комиссией Мингорисполкома по рассмотрению проектов заданий на проектирование объектов строительства

УТВЕРЖДЕНО

ГПО «Минскстрой»
Заместитель генерального
директора

«» Шаколин
2026г.

Изменение № 7 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Вид строительства: возведение.

Наименование объекта: «Жилые дома со встроенными общественными объектами в районе ул. Серова в г. Минске».

Месторасположение объекта: территория Октябрьского административного района г. Минска

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	1.1 Письмо КАиГ от 28.10.2025 № 14-6-1/06-965 Ок 1.2 Заключение РУП "Госстройэкспертиза по г.Минску» от 03.09.2025 № 400-60/25 (отрицательное)
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Подпункт 8.1 изложить в следующей редакции: 8.1 Предусмотреть следующие очереди строительства: 1-я очередь строительства (снос строений); 2-я очередь строительства - жилой дом № 25 по генплану с внутриплощадочными инженерными сетями; 3-я очередь строительства - жилой дом № 26 по генплану с внутриплощадочными и внеплощадочными инженерными сетями
9.Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Пункт 9 дополнить подпунктами 9.13, 9.14, 9.15 следующего содержания: 9.13 Предусмотреть сводные планы инженерных сетей, локальные сети для 2-й и 3-й очередей строительства – отдельно 9.14 Выполнить обследование существующего овощехранилища, а также хозяйственной постройки на территории участка школьного питания октябрьского района ГП «Комбинат школьного

	питания г. Минска», разработать проектно-сметную документацию на снос строений, возведение 9.15 В составе 2-й очереди строительства предусмотреть снос существующего овощехранилища, хозяйственной постройки на территории участка школьного питания октябрьского района ГП «Комбинат школьного питания г. Минска». Взамен на территории предусмотреть строительство хозяйственной постройки с технологическими помещениями (холодильными камерами в количестве 3-ех шт.) со следующими параметрами: Габариты внутреннего помещения камеры ориентировочно – длина 5000 мм, ширина 4500 мм, высота 2500 мм (уточнить в ходе проектирования) Температурный режим – 0-10 °С Архитектурно-строительное решение хозяйственной постройки выполнить согласно технологии холодильного оборудования
17.2 Объект строительства	Подпункт 17.2.1 изложить в следующей редакции. Односекционный 17-ти этажный жилой дом №25 на 68 квартир по системе «КУБ». Набор квартир уточняется проектом. общая площадь квартир – 4040,86 м² (уточняется проектом); жилая площадь квартир - 2114,8 м² (уточняется проектом); площадь квартир - 3917,1 м² (уточняется проектом); площадь жилого здания - 5108,17 м² (уточняется проектом).
17.3 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Подпункт 17.3.1. изложить в следующей редакции: ПНС № 3 по генплану; КПУТ № 5 по генплану; ТП 2527 (реконструкция)
17.5. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	Подпункт 17.5.2 изложить в следующей редакции: 17.5.2 Количество квартир жилой дом 26 по генплану: 31 - однокомнатные; 61 - двухкомнатные; 32 – трехкомнатные; 1 – пятикомнатная. Количество квартир в жилом доме № 25 по г/п: 17 - однокомнатные; 34 - двухкомнатные; 17 - трехкомнатные.

19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Подпункт 19.11 изложить в следующей редакции: Покрытие лестничных площадок – керамическая плитка; на монолитной лестнице предусмотреть покрытие керамической плиткой; на сборных маршах и на переходных лоджиях незадымляемой лестницы покрытие керамической плиткой не предусматривать. Подпункт 19.12.2 изложить в следующей редакции: Предусмотреть установку металлических дверей при входах в квартиры.
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Пункт 21 дополнить подпунктом 21.3 следующего содержания: Изменить координатную привязку здания (жилого дома № 25 по генплану) по нормам обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

От Заказчика:
ГПО «Минскстрой»

Начальник управления капитального строительства

« » А.В. Храмцевич
2026г.

От Генерального подрядчика:
ООО «КомплексЭнергоПроект»
Директор

« » Ю.А.Баканов
2026г.

Зам. начальника управления капитального строительства

« » Е.Н. Рылова
2026г.

Главный инженер проекта

« » В.В. Скоробогатый
2026г.

Начальник отдела перспективного развития, проектирования и подготовки площадок

« » В.В. Чистяков
2026г.

Ведущий инженер отдела перспективного развития, проектирования и подготовки площадок

« » М.К. Микулик
2026г.

Протокол заседания рассмотрен 25.07.16
Заведующий Л.А. Б.